

LEGENDA



- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN MUN. SUCEAVA
 - LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 5365 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA DE DEZVOLTARE - UNITATI AGRICOLE (CONF. UTR 5), PREDOMINANT LOCUINTE P-P+2E SI DOTARI AFERENTE (CONF. DEZVOLTARI URBANE)
 - ZONA LOCUINTE D+P+E - CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 198 DIN 30.09.2021
 - ZONA EDIFICABILA D+P+E - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 198 DIN 30.09.2021
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA EXTRAVILAN - PADUREA DUMBRAVA
- ZONIFICARE PROPUISA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME - P+2E
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - ALEEA DUMBRAVII PROPUISA PENTRU MODERNIZARE
 - DOUA BENZI - 7 METRI
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - PARCARI SUPRATERANE - 54 LOCURI
 - PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUS
 - STALP CE SE VA REPOZITIONA

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	5365 mp	0,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0,00 mp	0,00%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	5365 mp	100,00%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0,00 mp	0,00%
SUPRAFATA DESFASURATA	0,00 mp	0,00%
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0,00 %	
	C.U.T. = 0,00	

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	5365 mp	24,04%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1290,00 mp	8,138%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO, PARCARI	2766,00 mp	6,62%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	965,00 mp	17,98%
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	80,00 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA	3870,00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	54 APARTAMENTE	
LOCURI DE PARCARE	100 LOCURI SUPRATERANE	
	(64 LOCURI SUPRATERANE)	
	P.O.T. = 24,04%	
	P.O.T. MAX = 40 %	
	C.U.T. = 0,72	
	C.U.T. MAX = 1,20	
	MIN. 15%	
	P+2E	
	Hmax = +12,00 m de la CTS	
	Hc max = +10,00 m de la CTS	

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 71/71

Anca Elena VASILE
Arhitect cu drept de semnatura

SC NORTH-EAST CONSULTING SRL
Suceava, J33/400/2012, RO30245444

semnatura: [Signature]

data: [Date]

investigator beneficiar: **GONTARU NICOLAI**
nr. proiect: 18/2022

Aplicatiune: Mun. Suceava, Str. Aleea Dumbravii, Nr. Jud. Suceava

semnatura: [Signature]

data: [Date]

planşa nr.: **A03**

verificator de proiecte expert	semnatura: [Signature]
revizor	semnatura: [Signature]
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava, J33/400/2012, RO30245444
specificatie	scara: [Scale]
sef proiect	arh. Alexandra Banica
proiectat	arh. Vasile Anca Elena
coordonat urb.	arh. Mihail Tubure
desenat	arh. Alexandra Banica

